

Sonnrain-Wohnen GmbH
Wölblinstr. 57
79539 Lörrach

Per Post an:
Sonnrain-Wohnen GmbH
Wölblinstr. 57
79539 Lörrach

Per Fax an:
07621/9566339

Per Mail an:
info@sonnrainwohnen.de

Kontaktdatenblatt

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit übersende ich Ihnen die aktuellen Kontaktdaten zur weiteren Verwendung:

Eigentümerdaten:

| | |
|----------------------------------|--|
| Objekt / Eigentümergemeinschaft: | |
| Name, Vorname: | |
| Telefon: | |
| E-Mail: | |

Mieterdaten:

| | |
|-----------------------|--|
| Name, Vorname: | |
| Telefon: | |
| E-Mail: | |
| Wohnung vermietet ab: | |

Ort / Datum

Unterschrift

Datenschutzrechtliche Erklärung

Im Einklang mit den gesetzlichen Vorschriften aus der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung möchten wir Sie über unseren Umgang mit Daten aufklären.

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch die Firma Sonnrain-Wohnen GmbH, Wölblinstr. 57, 79539 Lörrach

1. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art, Zweck und deren Verwendung

Zum Zweck der Durchführung unserer Verwaltungstätigkeit ergeben wir folgende Daten:

- Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift
- Telefonnummer, E-Mail-Adresse
- Anzahl der im Haushalt lebenden Personen
- Einkommensverhältnis und Beruf (bei Mietverhältnissen)
- Eröffnete und noch nicht abgeschlossene Verbraucherinsolvenzverfahren
- Bankverbindung, Kontodaten
- Höhe der Miete, Nebenkosten, Hausgeldzahlungen, Zuf. Instandhaltungsrücklagen sowie Informationen über deren Zahlungseingang
- Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetrKV und HeizKV
- Schriftverkehr, Korrespondenz

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1 DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis erforderlich.

2. Weitergabe von Daten an Dritte

Die persönlichen Daten werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Vertragsverhältnisses erforderlich ist, werden die personenbezogenen Daten des Mieters an Dritte weitergegeben.

- a) Zum Zwecke der Abrechnung der Betriebskosten werden die Verbrauchsdaten für Heizung/Warmwasser von der beauftragten Messdienstfirma erhoben und an die entsprechenden Abrechnungsfirmen weitergeleitet (Ista, BFW Ritter, Techem, Minol etc.)
- b) Zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen werden der Name und die Kontaktdaten des Mieters/Eigentümers bei Erforderlichkeit an Handwerker/Dienstleister oder Sachverständige bzw. den jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks weitergegeben.
- c) Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Mietern/Eigentümern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegende Originalbelege und Verbrauchserfassungen gewährt.
- d) Die weitergegebenen Daten dürfen von diesen ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

3. Ihre Rechte

Der Mieter/Eigentümer hat das Recht, eine erteilte Einwilligung zu widerrufen gem. Art. 7 Abs. 3 DSGVO, Auskunft über die verarbeiteten Daten gem. Art. 15 DSGVO, die Berichtigung der gespeicherten Datensätze gem. Art. 16 DSGVO sowie die Löschung der personenbezogenen Daten gem. Art. 17 DSGVO zu verlangen.

Außerdem steht dem Mieter/Eigentümer das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gem. Art. 18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gem. Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO zu. Auch kann sich der Mieter/Eigentümer bei einer Aufsichtsbehörde gem. Art. 77 DSGVO beschweren.

4. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten des Mieters/Eigentümers auf Grundlage von berechtigtem Interesse gem. Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, hat er das Recht, gem. Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung der personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus seiner besonderen Situation ergeben. Falls der Mieter von seinem Widerspruchsrecht Gebrauch machen will, muss er sich an die oben angegebene Adresse des Verantwortlichen wenden.

5. Empfangsbestätigung

Der Mieter/Eigentümer bestätigt, das Informationsschreiben zum Datenschutz erhalten zu haben.

Ort / Datum

Unterschrift